

Vente du château à la famille de Mauroy en 1731 Evaluation de la transaction



L'acte de vente de 1731

Le 5 février 1731, François Denis de Mauroy et sa sœur Anne font l'acquisition « des terres et chatellenies » de Pugny et du Breuil Bernard.

Cette transaction comprend une vingtaine de métairies et de moulins.

Mais son joyau est le château qui comprend :

- un grand corps de bâtiment construit « à la moderne » flanqué de deux gros pavillons carrés
- de grands appartements à trois étages dont les offices et cuisines sont dans les souterrains
- un escalier de pierre de taille à deux rampes et en fer à cheval...
- ... environné de bâtiments avec 4 tours rondes aux angles ...

Le montant de la transaction est de 130 000 livres.

Le domaine est affermé pour 7000 livres par an.

Le cardinal de Fleury,

Premier ministre de Louis XV

de 1726 à 1743

Il dispose d'une rémunération annuelle

de 20 000 livres

(Photo et source Wikipédia

Tableau de Rigaud)



Le système monétaire en 1731

Le système monétaire d'avant la révolution de 1789 est hérité de l'empire romain.

L'unité monétaire est la Livre Tournois , divisé en 20 sols ou sous, eux mêmes divisés en douze deniers.

Les pièces ont une valeur qui n'est pas dans notre logique de l'organisation décimale de la monnaie.

- ✓ 1 liard = pièce de 3 deniers
- ✓ 1 sol ou sou = 12 deniers
- ✓ 1 livre = 20 sols
- ✓ 1 écu = pièce de 3 ou 6 livres
- ✓ 1 pistole = pièce de 10 livres
- ✓ 1 Louis d'or = pièce de 24 livres

La valeur de la livre tournois en 1731 est de 0,312 g d'or pur.



Ecu en argent de 1731

Photo www.comptoir-des-monnaies.com

La valeur du travail vers 1730

Un article du 27/09/2012 par M. Thierry Sabot sur le site www.histoire-genealogie.com nous donne quelques exemples de la valeur liée au travail de nos ancêtres. Vers 1730, une journée de travail vaut de 10 à 15 sols selon la période et la qualification.

Exemples de salaires à la tâche ou à la journée

6 journées à « aider à faucher au foin » : 2 livres 10 sous en 1741

4 journées à « aider à battre » (battage des céréales) : 2 livres en 1741

7 journées à « aider à refaire le mur du champ en 1741 : 7 livres 3 sous

5 journées de charron pour un chariot neuf : 7 livres en 1742

1 journée de menuiserie pour confectionner un buffet : 10 sous en 1743

1 journée pour coudre du cuir : 10 sous en 1745

1 journée de 10 heures de travail à entrer la luzerne : 20 sous en 1800

4 journées à scier et percer deux grandes échelles : 2 livres 8 sols en 1718

5 journées à rompre du bois en 1723 : 3 livres

2 journées de travail pour abattre une loge en ruine : 34 sols en 1724

1 journée de maçonnerie pour enduire de chaux une cour : 15 sols en 1730

1 journée de couvreur à réparer une toiture : 15 sols en 1749

Conversion des prix de 1731 en valeur 2017

Valeur or :

1 livre vaut 0,312g d'or

Le prix de la seigneurie de Pugny est de 130 000 livres soit 40,560kg d'or. Au cours du 01/09/2017 de 35 000€ le kilo, la valeur or du domaine est de **1 420 000€**.

Valeur travail :

En prenant la valeur de 10 sols comme l'équivalent d'une journée de Smic net de 7 h soit 52 € en 2017, le prix de 130 000 livres équivaut à 260 000 jours de travail soit **13 500 000€**.

Sur la base de 15 sols pour une journée de Smic cela équivaut à 173 000 jours soit **9 000 000€**.

L'écart entre les deux modes de calcul est énorme. Cet écart montre cependant que le travail était très peu payé et ne permettait alors que de manger à sa faim. Cela indique également que la famille de Mauroy disposait de moyens que n'avaient pas beaucoup de nobles poitevins. Voilà pourquoi ces militaires originaires de Champagne ont pu s'installer dans le Poitou.

Conversion des prix en valeur travail 2017

Base de valeur travail : 1 jour Smic net à 52€

Valeur travail à 10 sols par jour soit 104€ la livre tournois

Valeur travail à 15 sols par jour soit 69€ la livre tournois

Année	Bien ou revenu	Valeur d'origine	Valeur travail 2017
1729	Pension royale annuelle de Denis Simon de Mauroy, père de François Denis, à la fin de sa carrière militaire	5 000 £	520 000€ à 345 000€
1731	Prix d'achat de la seigneurie de Pugny par les de Mauroy	130 000£	13 500 000€ à 9 000 000€
1731	Montant annuel des fermages de la seigneurie de Pugny	7 000£	728 000€ à 483 000€
Vers 1730	Pension annuelle du cardinal de Fleury Premier ministre (source Wikipédia)	20 000£	2 080 000€ à 1 380 000€